



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 31.05.2022

OGGETTO: Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CIG. N. 922453249E CUP: D93D20002890006

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

- Importo complessivo dei lavori **€ 158.452,73**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 139.772,68**
(dei quali € 34.280,69 di manodopera)
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 18.680,05**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **31** (trentuno) del mese di **maggio**, alle ore **9,05** in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Monteroni d'Arbia n. 1613 del 31/12/2021 è stato stabilito di indire l'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CUP: D93D20002890006, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, preceduta da una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare;
- che in data 07.02.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionali della Provincia di Siena un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, sorteggiasse almeno 5 operatori economici tra coloro che avevano presentato regolare manifestazione di interesse e nel caso di manifestazioni di interesse in numero uguale o inferiore a 5, invitasse tutti i soggetti interessati;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 23.02.2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 150;

- che, come da verbale del 24.02.2022, le imprese ammesse risultavano essere n. 149 e in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio in modalità telematica di n. 10 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che con determinazione del Comune di Monteroni D'Arbia n. 209 del 04/03/2022 è stato approvato nuovamente il Capitolato Speciale di Appalto, modificato per variare disposizioni di legge, rimanendo invariate le modalità di affidamento dell'appalto secondo quanto previsto nella determina a contrarre n. 1613 del 31/12/2021;
- che con lettera prot. n. 4578 del 09.03.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le 10 imprese sorteggiate;
- che la procedura si è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è L'arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.03.2021;
- che, come da verbale della seduta pubblica del 29.03.2022 risultavano pervenute n. 3 offerte e veniva proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa **COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale** che aveva effettuato un ribasso del 15,33%
- che con determinazione dirigenziale del Settore Area Vasta n. 529 del 12/04/2022 è stata annullata in autotutela, ai sensi dell'Art. 21-nonies della Legge 241/1990, per i motivi ivi indicati, la procedura di gara "Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CUP: D93D20002890006 CIG 9132430FA1", (procedura START n. 004067/2022) ed i relativi atti (lettera invito prot. n. 4578 del 09.03.2022, verbale della seduta pubblica del Seggio di gara del 29.03.2022 e atti conseguenti);
- che la manifestazione di interesse pubblicata in data 07.02.2022 non è stata annullata in quanto la documentazione pubblicata risultava corretta;
- che dovendo procedere con l'effettuazione di una nuova procedura negoziata in data 14.04.2022 è stato effettuato un nuovo sorteggio per individuare le ditte da invitare;
- che tale sorteggio si è svolto in seduta pubblica e in diretta streaming in modalità manuale in quanto START permette di effettuare in modalità telematica soltanto un sorteggio;
- che le 10 imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
 - TEKNOSTRATE S.R.L.S.: C.F./P.IVA 00949630941, Isernia (IS) Cap 86170
 - CADEL SCARL: C.F./P.IVA 09755741213, Napoli (NA) Cap 80143
 - ITACA COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02607680812, Marsala (TP) Cap 91025
 - MULTIPROJECT SRL: C.F./P.IVA 01274030772, Irsina (MT) Cap 75022
 - DP COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01555580537, Scansano (GR) Cap 58054

- MARTINO COSTRUZIONI SPA: C.F./P.IVA 01486220500, Calcinaia (PI) Cap 56012
 - SERRA DIONISIO: C.F. SRRDNS70A02I9540 / P.IVA 00639670777, Sant'Arcangelo (PZ) Cap 85100
 - SOCIT SRL: C.F./P.IVA 04125180614, Aversa (CE) Cap 81031
 - COSTRUZIONI GENERALI ITALIA – CO.GE.I. SRL: C.F. 07232540588 /P.IVA 01726411000, Monte Compatri (RM) Cap 00077
 - ABITARE SRL: C.F./P.IVA 02695680781, San Giovanni in Fiore (CS) Cap 87055
- che con lettera prot. n. 8252 del 10.05.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 10.05.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.05.2021;
- che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 9,00 del 31.05.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini P.O. "S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena assistito dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

E' inoltre presente l'Arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia, Responsabile del procedimento relativo all'appalto.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza il Sig. Gian Paolo Fusciello dell'impresa Teknostrade S.R.L.S. e la Sig.ra Marianna Patricelli dell'impresa SOCIT SRL.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 6 offerte presentate dalle seguenti imprese:

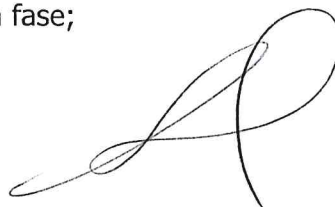
1. **TEKNOSTRADE S.R.L.S.:** C.F./P.IVA 00949630941, Isernia (IS) Cap 86170
2. **SERRA DIONISIO:** C.F. SRRDNS70A02I9540 / P.IVA 00639670777, Sant'Arcangelo (PZ) Cap 85100
3. **CADEL SCARL:** C.F./P.IVA 09755741213, Napoli (NA) Cap 80143
4. **ITACA COSTRUZIONI SRL:** C.F./P.IVA 02607680812, Marsala (TP) Cap 91025
5. **MULTIPROJECT SRL:** C.F./P.IVA 01274030772, Irsina (MT) Cap 75022

6. **SOCIT SRL**: C.F./P.IVA 04125180614, Aversa (CE) Cap 81031

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente n. 1. **TEKNOSTRADE S.R.L.S.**: dichiara di avvalersi dell'impresa **ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL** con sede legale in Isernia Codice Fiscale e P.IVA 00877120949 per il requisito di partecipazione richiesto concernente la Categoria OG3 classifica I. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 2. **SERRA DIONISIO**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 3. **CADEL SCARL**: Dichiara che la consorziata esecutrice è l'impresa **GIPI S.R.L.** con sede legale in Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 07745431218. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il Consorzio risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- concorrente n. 4. **ITACA COSTRUZIONI SRL**: dichiara di avvalersi dell'impresa **GROUP GANI S.R.L.** con sede legale in Afragola (NA) Codice Fiscale e Partita IVA 07745431218 per il requisito di partecipazione richiesto concernente la Categoria OG3 classifica I. Dalla verifica della documentazione si rileva che sia nel modulo A.3 "Dichiarazioni integrative del concorrente" sia nel modulo A.4 "Dichiarazioni integrative per consorziata esecutrice, ausiliaria, cooptate" è stata cancellata sia la sezione relativa all'iscrizione sia la sezione relativa alla presentazione della domanda di iscrizione alla c.d. **WHITE LIST**, requisito obbligatorio di partecipazione sia per il concorrente che per l'ausiliaria;
- concorrente n. 5. **MULTIPROJECT SRL**: dichiara di avvalersi dell'impresa **TARANTINO COSTRUZIONI S.A.S.** di Tarantino geom. Domenico Antonio & C. con sede legale in Rotondella (MT) Codice Fiscale e P.IVA 01035270774 per il requisito di partecipazione richiesto concernente la Categoria OG3 classifica I. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 6. **SOCIT SRL**: dichiara di avvalersi dell'impresa **TECNOWELLPOINT S.R.L.** con sede legale in Limatola (BN) Codice Fiscale DNGPQL76L06B9630 e P.IVA 01190620623 per il requisito concernente la Categoria OG3 classifica I. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;



Alle ore 10,20 il Presidente sospende la seduta per un approfondimento in merito alla mancata dichiarazione di iscrizione/domanda iscrizione alla c.d. WHITE LIST del concorrente n. 4. ITACA COSTRUZIONI SRL e dell'ausiliaria GROUP GANI S.R.L.

Alle 10.40 dichiara nuovamente aperta la seduta comunicando che sarà attivato l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016, nei confronti del concorrente n. 4. ITACA COSTRUZIONI SRL chiedendo di precisare entro un congruo termine, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione o meno alla c.d. WHITE LIST del concorrente stesso e, ai sensi dell'art. 89 comma 5, dell'ausiliaria GROUP GANI S.R.L.

Il Presidente alle 10,45 sospende la seduta di gara che proseguirà in seduta pubblica in video conferenza alle ore 9,00 del 6 giugno 2022 con la comunicazione dell'esito del Soccorso Istruttorio e con l'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse.

La data e l'ora della nuova seduta pubblica sarà confermata alle imprese tramite la piattaforma START.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

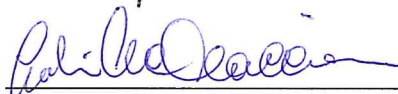
II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

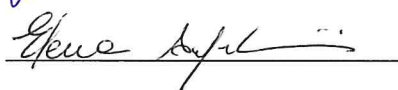


I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI



Dott.ssa Elena ANGELINI



MG/verbale Piazza del Pozzo 31.05.2022